

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Дзержинского, д. 9
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 734,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 734,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	40,10	43,75	2 437 062,78	2 319 178,61
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	276 382,60	276 382,60
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	287 460,62	287 460,62
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	455 051,30	392 453,89
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайдеры)			25 286,76	
Предоставление доступа к общему имуществу (водоматы)			30 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,42	12,45	678 032,12	678 032,12
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	146 002,73	146 002,73
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	5 112,94	5 112,94
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	533 733,71	533 733,71

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 627 327,73	2 728 433,50
Содержание и текущий ремонт МКД	2 333 564,21	2 427 567,19
Содержание и текущий ремонт МКД	2 333 564,21	2 427 567,19
Коммунальные услуги	293 763,52	300 866,31
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 506,63	15 142,58
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 956,51	4 877,37
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 010,97	4 090,60
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	270 289,41	276 755,76
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	379 686,02	278 580,25
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 030,14	1 394,19
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	281,95	361,09
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	430,27	350,64
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	29 842,07	23 375,72
Содержание и текущий ремонт	347 101,59	253 098,61

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

